

*Bilag 1*

Stempel- & gebyrfri i Henhold til  
Vandløbslovens § 98, Stk. 1.  
Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l.,  
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.  
fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 42n, 42o, 13t  
(i København kvarter) 13s, 13b, 13ah,  
eller (i de sønderjydske lands- 13ai, 13ap, 13aq  
dele) bd. og bl. i ting- 13ar, 13at, 13au,  
bogen, art. nr., ejerlav, 13bb, 13bc, 13ax,  
sogn. 13av, 13v, 13x

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Landvæsensnævnshovedformand  
K.P. Lauridsen,  
Systofte pr. Nykøbing F.

Væggerløse By og Sogn  
og Matr. Nre. 1b og 1c Hasselø. Inddæmning, Væggerløse Sogn.  
Udskrift af  
Forhandlingsprotokollen for Landvæsensnævnet  
for Retskreds Nr. 28, Nykøbing F. Købstad m. v.

Stempel: kr. øre.

Kendelse  
afsagt, d. 2/10 1956.

Aar 1956, d. 18 September Kl. 19 afholdtes i Væggerløse Forsamlings-  
bygning Møde i Landvæsensnævnet for Retskreds Nr. 28, Nykøbing F. Købstad  
m. v. Som Formand fungerede Overlærer K.P. Lauridsen, Næsgaard pr. Stubbekø-  
bing, og som Nævnsmænd Gaardejer H. Corneliussen, Kaaregaard, Væggerløse,  
og Gaardejer N.P. Jensen, Stouby, Væggerløse.

Der foretoges Sag Nr. 11/1956.

Behandling af Spørgsmaalet om Rørlægning af den aabne Grøft  
langs Væggerløse St. samt om Fordeling af Udgifterne ved Arbejdets Udfø-  
relse med Fisker M. Olsen, Murermester Frits <sup>Nielsen</sup> ~~Olsen~~ og Tømrer Alfr. Peter-  
sen m. fl. som Rekvirenter.

Der fremlagdes:

1. Begæringen om at faa afholdt Landvæsensnævnsmøde, Bilag 1.
2. Kloakering ved Væggerløse St. Beskrivelse, Bekostningsoverslag og For-  
slag til Udgiftsfordeling, Bilag 2.
3. Kloakering ved Væggerløse St. Situationsplan, Bilag 3.
4. Kloakering ved Væggerløse St. Længdeprofiler med Uddybnings- og Rør-  
lægningsprojekt, Bilag 4.  
Bilagene 2, 3 og 4 er udarbejdet af Hedeselskabets Kontor Nykøbing F  
dateret, d. 9/7 1956
5. Skrivelse af 25/8 1956 fra Landvæsensnævnet til Væggerløse Sogneraad  
med Sogneraadets Paategning, at det ikke ønsker Anlægget fremmet som  
offentligt Anlæg, Bilag 5.
6. Skrivelse dateret, d. 11/9 1956 fra Fiskeriministeriet, hvori det medde-  
les, at det ikke finder Anledning til at lade sig repræsentere ved Mø-  
det, Bilag 6.
7. Indkaldelseslisten, Bilag 7.
8. Andret Partsfordelingsliste, udarbejdet af Hedeselskabets Kontor, Nykø-  
bing F. og dateret 18/9 1956, Bilag 8.

De, der af Rekvirenterne er begæret indkaldt, er indkaldt ved anbe-  
falede Breve af 7/9 1956, og de indkaldtes Navne og Adresser er opført  
paa Indkaldelseslisten, der ogsaa ved et Kryds ud for de indkaldtes Nav-  
ne viser, hvem der var mødt.

For de danske Statsbaner mødte Baneingeniør C. Hanson og Overbane-  
mester Meyer, for Væggerløse Sogneraad mødte Sogneraadshovedformand Johs. Hem-  
mingsen, Gaardejer E. Hildebrandt og Forpagter Charles Larsen, for Godsej-  
er A. Tesdorpf mødte Forvalter Schmidt, Ny Kirstineberg, og for Husejerne  
Oline Petersen og Dorteia Hansen mødte Fisker M. Olsen. Som projekterende  
mødte Distriktsbestyrer Aage Nielsen og Konstruktor Børge Jensen, He-  
deselskabets Kontor, Nykøbing F.

Distriktsbestyrer Aage Nielsen redegjorde for Projektet i Over-  
ensstemmelse med de fremlagte Bilag 2, 3 og 4 og oplyste, at der forud

for dette Møde var afholdt et Møde med Lodsejerneré, og at der da var Enighed om, at Projektet skulde udføres.

Aage Nielsen oplyste, at Anlagsudgifterne var anslaaet til 6400 Kr. og gennemgik Forslaget til Udgiftsfordelingen, som er tænkt at skulle gælde for Fordelingen af saavel Anlags- som Renholdelses- og Vedligeholdelsesudgifterne. Udgifterne foreslaas fordelt paa alle Jordlodder og Veje indenfor Kloakoplandet, og de er fordelt med Halvdelen efter Arealstørrelser og Halvdelen efter Bygningsværdier.

Arealstørrelserne er dels opgivet af Kommunekontoret og dels opmaalt paa Situationsplanen, Bilag 3. Bygningsværdierne er for de enkelte Grunde bestemt som Forskellen mellem ~~Ejendomsskyldværdien~~ <sup>Ejendomsskyldværdien</sup> og Grundværdien efter sidste Ejendomsskyldvurdering, saaledes som disse er opgivet fra Kommunekontoret. For Jernbanestationen, hvor der ikke foreligger Bygningsværdital efter Ejendomsskyldvurdering, er der skønnet et saadant.

Arealstørrelserne er reduceret med Afstrømningsfaktorer for Maksimalafstrømning, beregnede efter Arealernes Benyttelse til Veje, Gaardspladser, Haver o. a. Bygningsværdierne er anvendt i Beregningen uden Reduktioner for særlige Forhold. Partsfordelingen er udregnet efter et vilkaarligt valgt Parttal 10,000.

Aage Nielsen meddelte endvidere, at ved det foran omtalte første Møde med Lodsejerne, blev det af Sektionsingeniør Skovlund fra Statsbanerne fremført, at de i Partsfordelingsforslaget for Væggerløse St. angivne Arealstørrelser ikke var helt rigtige. Aage Nielsen havde undersøgt Sagen og fundet Indvendingerne berettigede. Han havde derfor foretaget en ny Beregning for Parter paa Arealstørrelse og fremlagde som Sagens Bilag 8 et revideret Forslag til Partsfordeling.

Nævningsformanden forespurgte de mødte Lodsejere, om de ønskede at medbenytte Anlægget, hvilket blev besvaret bekræftende af alle, og tillige oplystes, at de Lodsejere, der ikke var mødt ved dette Møde, paa det tidligere afholdte Møde, havde givet Tilsagn om at medbenytte Anlægget. Der var håller ingen af de mødte Lodsejere, som havde noget at indvende mod det fremlagte reviderede Forslag til Udgiftsfordeling, Bilag 8, der skal gælde baade for Anlags- Renholdelses- og Vedligeholdelsesudgifternes Fordeling paa de interesserede Ejendomme.

Paa Nævningsformandens Forespørgsel erklærede Forvalter Schmidt paa Godsejer Tesdorpf's Vegne, at man ikke havde noget imod, at Rørledningen fik Afløb til Fyldegraven paa Godsejerens Areal, idet den aabne Grøft

3.  
hidtil havde haft Afløb hertil.

Som Svar paa Nævnsforespørgsel gav Sogneraadsformand Johs. Hemmingen Tilsagn om, at Kommunen var villig til at lade Arbejdet udføre og forskudsvis afholde Anlægsudgifterne og foranstalte den fremtidige Renholdelse og Vedligeholdelse af Rørledningen og 1 m Brønden samt Oprensningen af den projekterede aabne Grøftestrækning i Fyldegraven udført. Samtidig oplyste Sogneraadsformanden, at de Lodsejere, som ikke havde Midler til at betale deres Andel i Anlægsudgifterne kontant, naar Arbejdet er udført, kan med Kommunens Garanti opnaa Laan i Sparekassen for Nykøbing paa Falster til Kurs 98 at forrente med 5 3/4 pCt. p.A. og afdrage i 10 Aar.

Der var Enighed om, at Spildevand, forinden det tilledes Rørledningen skal have passeret en passende stor, veloprenset Rensebrønd med Slamrum og Vandlaas paa Ejerens egen Grund, og at Afløb fra W.C. inden Tilledningen til Rørledningen skal have passeret en Septictank. Ligeledes var der Enighed om, at De danske Statsbaner faar Ret til, naar Rørledningen er udført, at sløjfe Vandløbet over denne, naar der sørges for Afløb for eventuelt Overfladevand til Rørledningen.

Forlig kunde ikke opnaas, da 3 af de indkaldte Lodsejere ikke var mødt. Sagen optoges til Kendselse, og Formanden meddelte, at den afsiges paa hans Bopæl, Næsgaard, pr. Stubbekøbing, d. 2 Oktober 1956 Kl. 11.

Landvæsensnævnet overvejede Sagen og bafsaagde saalydende

Kendselse.

Idet der henvises til foran refererede Forhandlinger, der viser, at alle Lodsejerne ønsker at medbenytte Anlægget, idet de, der ikke var mødt ved Mødet, d. 18/9 ved et tidligere afholdt Møde ogsaa havde givet Tilsagn om Medbenyttelse af Anlægget, samt at de mødte Lodsejere kunde tiltræde det fremlagte Forslag, Bilag 8, til Anlægs- og Vedligeholdelsesudgifternes Fordeling paa de interesserede Ejendommes Ejere, bestemmer Nævnet, at Anlægget udføres i Overensstemmelse med det fremlagte Projekt I, Bilagene 2, 3 og 4, Projekt I, og de førte Forhandlinger.

Herefter skal den aabne Grøft mellem Væggerløse St. og Bebyggelsen Øst for denne rørlægges i hele sin Længde med Tilslutning til Rørunderløbet under Jernbanerampen ved Grøftens nordlige Ende og saaledes, at Rørledningen faar Afløb til Fyldegraven langs Jernbanens østlige Side, hvortil den aabne Grøft hidtil har haft Afløb.

Rørlægningen skal begynde i den sydlige Ende af foran omtalte aabne Grøft, og der anvendes Betonmufferrør. De første ca 60-m udføres med 25

3/6

cm Rør med Bundkote i den øvre Ende paa 3,25 m i Forhold til D.N.N. og Fald 4,0 o/oo. De følgende ca 60 m udføres med 30 cm Rør med Fald 3,0 o/oo og de resterende ca 156 m indtil Rørunderløbet under Jernbanerampen udføres med 35 cm Rør med Fald 3,0 o/oo. Der udføres en 1 m Brønd i Ledningen øvre Ende, og der støbes en Frontmur ved ~~EN~~ nedre Ende af Rørledningen. Rørledningen tættes i Mufferne med Tjærepackgarn og Tjæremørtel.

Arbejdet, der foranstalttes udført af Væggerløse Sogneraad, paabegyndes og udføres snarest muligt, og det skal være udført senest 2 Aar efter Appelfristens Udløb. (Appelfristen udløber, d. 30/10 1956.)

Arbejdet udføres efter Licitation.

Anlægsudgifterne, hvortil henregnes alle til Arbejdets Gennemførelse og Administration nødvendige Udgifter, herunder Udgifterne til nødvendige tekniske Forarbejder og ved Tilsyn med Arbejdets Udførelse samt Sagsomkostninger i Henhold til Lovens § 46, Stk. 1-3 efter Opgørelse fra Nævnens formanden, afholdes forskudsvis af Væggerløse Kommune, og de fordeles mellem de bidragspligtige Ejendommers Ejere som foreslaaet i det fremlagte Forslag til Udgiftsfordeling, Bilag 8, anførte:

Partsfordelingsliste.

| Lø- Matr. Nr. | be Væggerløse By og Sogn | Lodsejer   | Parter for Arealer | Bygningsværdi | Parter ialt |
|---------------|--------------------------|--|--------------------|---------------|-------------|
| 1.            | 42n, 42 o                | Tømrer Arnold Larsen.....                            | 224.....           | 382           | 606         |
| 2.            | 13s                      | Husejer Oline Petersen.....                          | 66.....            | 214           | 280         |
| 3.            | 13t                      | Bangsarbejder Holger Sørensen...                     | 99.....            | 214           | 313         |
| 4.            | 13ah                     | Fisker Marius Olsen.....                             | 140.....           | 336           | 476         |
| 5.            | 13ai, 13ap               | Husejer Carl Carlsen.....                            | 97.....            | 336           | 433         |
| 6.            | 13aq                     | Murermester Frits Nielsen.....                       | 133.....           | 444           | 577         |
| 7.            | 13ar                     | Tømrer Alfr. Petersen.....                           | 120.....           | 444           | 564         |
| 8.            | 13at, 13au               | Rentier Axel Rasmussen.....                          | 159.....           | 428           | 587         |
| 9.            | 13bb                     | Murer Egon Nielsen.....                              | 12.....            |               | 12          |
| 10.           | 13bc                     | Husejere Christian Nielsen og Karoline Petersen..... | 90.....            | 398           | 488         |
| 11.           | 13ax                     | Husejer Arnold Hansen.....                           | 82.....            | 153           | 235         |
| 12.           | 13av                     | Pens. Overbaneformand C. Johansen,                   | 115.....           | 367           | 482         |
| 13.           | 13u, 13v                 | Arbejdsmand Georg Hemmingsen...                      | 138.....           | 245           | 383         |
| 14.           | 13x                      | Husejer Dorthea Hansen.....                          | 52.....            | 122           | 174         |
| 15.           | Jernbane-Stationen       | De danske Statsbaner.....                            | 1382.....          | 917           | 2299        |
| 16.           | Sogneveje                | Væggerløse Kommune.....                              | 2091.....          |               | 2091        |
| <u>Ialt</u>   |                          |  | 5000.....          | 5000.....     | 10000       |

Naar Arbejdet er udført og godkendt af Hedeselskabet og Anlægsudgifterne er gjort op, betaler Ejerne af de bidragspligtige Ejendomme den dem efter foranstaaende Partsfordelingsliste paahvilende Del af Anlægsudgifterne til Væggerløse Kommune. Beløbet betales kontant, men Beløbet kan ifølge Oplysning fra Sogneraadformand Johs. Hemmingsen med Kommunens Garanti laanes i Sparekassen i Nykøbing paa Falster til Kurs 98 og at forrente med 5 3/4 pct. p.A. og afdrages i 10 Aar.

Ejere af senere tilkommende Bebyggelse indenfor Rørledningens Opland (Kloakoplandet) kan, dersom de ønsker at medbenytte Anlægget, af

Sogneraadet paalægges Bidrag til Anlægget efter de samme Principper, som er anvendt ved Udregningen af Partsfordelingen. Tilsvarende kan forholdes ved væsentlig Udvidelse af nuværende Bebyggelse.

Er en Grundejer utilfreds med den af Sogneraadet foretagne Bidragsberegning, kan han inden 4 Uger efter ~~Indkomme~~ at den er ham meddelt, indbringe Sagen for Vandløbsretten til Afgørelse. De saaledes indkomne Bidrag for ny eller udvidet Bebyggelse indgaar i et Vedligeholdelses- og Fornyelsesfond til Dækning af Vedligeholdelses- og Fornyelsesudgifter vedrørende Anlægget.

De bidragspligtige Ejendommers Ejere faar Ret til at lede Spildevand og Afløb fra W.C. til den vedtagne Rørledning samt Dræn og Overfladevand fra de Dele af deres Ejendomme, som ligger indenfor det til Anlægget hørende Kloakopland, saaledes som dette er afgrænset paa Situationsplanen, Bilag 3.

Forinden Spildevand tilledes Rørledningen, skal det have passeret en passende stor, velopfænsset Rensebrønd med Slamrum og Vandlaas paa Ejers egen Grund. Afløb fra W.C. skal inden Tilledningen til Rørledningen have passeret en Septictank.

Den fremtidige Vedligeholdelse og Renholdelse af den vedtagne Rørledning med tilhørende Brønd og den aabne Grøft i den sydlige Del af Fyldegraven foranstattes udført af Væggerløse Sogneraad, og Udgifterne derved afholdes af de bidragspligtige Ejendommers Ejere og fordeles paa disse efter foranstaaende Partsfordelingsliste for Anlægsudgifterne, dog at bidrag, der er indkommet ved tilkommende Bebyggelse eller for Udvidelse af nuværende Bebyggelse indenfor Kloakoplandet først skal anvendes til Anlæggets Vedligeholdelse og Renholdelse, jvnf. det foran staaende om Vedligeholdelses- og Fornyelsesfond.

I Tilfælde af hel eller delvis Fornyelse af den vedtagne Rørledning med tilhørende Brønd skal Udgifterne herved i muligt Omfang afholdes af den foran nævnte Vedligeholdelses- og Fornyelsesfond og herudover af de interesserede Grundejere, idet Udgifterne fordeles som foran bestemt for den fremtidige Vedligeholdelse, medmindre Spørgsmaalet paa ~~den~~ Grund af ændrede Forhold til sin Tid forelægges en Vandløbsret, og der derved bestemmes andet.

Naar Arbejdet er afsluttet, indsender Sogneraadet til Landvæsensnævnets Formand Beretning om Arbejdets Udførelse med Redegørelse for eventuelle Ændringer og dertil hørende berigtigede Planer i 2 Eksemplarer. Tillige indsendes Regnskab over Udgifterne ved Arbejdets Udførelse med

Opgørelse over hver enkelt Ejerdoms Andel i Udgifterne.

Samtidig medsendes eventuelle Indvendinger og Indsigelser mod Arbejdets Udførelse eller Partsfordelingen, idet Indsigelse mod Partsfordelingen kun tages op til Prøvelse, saafremt Forholdene under Arbejdets Udførelse er undergaaet væsentlige Ændringer, og saafremt Klagerne paa Forlangende stiller Sikkerhed for de med Partsfordelingens fornyede Behandling forbundne Udgifter.

For Ejere og Brugere af den sydlige Del af Fyldegraven fra dennes sydlige Ende ved den foran nævnte Jernbanerampe til den Jernbanen og Fyldegraven skærpende Afvandingskanal i Skelle mellem Matr.Nre.1a og 1b Hasselø Inddæmning, Væggerløse Sogn, ca 950 m Nord for samme Rampe, gælder, at det skal taales, at Rørledningen gives Afløb i Fyldegraven og den omtalte ca.60 m lange Grøft udføres, og at Fylden derfra oplægges, ligesom der til enhver Tid maa taales de Ulemper, der kan være forbundet med fremtidig Eftersyn og Oprensning af Grøften, og der maa intet foretages som kan bringe Forstyrrelse i Anlægget, hindre eller hæmme Afløbet fra dette eller hindre eller besværliggøre Eftersyn og Oprensning af Grøften.

Kendelsens Bestemmelser tinglyses paa Foranstaltning af Landvæsen-nævnets Formand som pæservitutstiftende paa Matr.Nre.42n, 42 o, 13s, 13b, 13t, 13ah, 13ai, 13ap, 13aq, 13ar, 13at, 13au, 13bb, 13bc, 13ax, 13av, 13v og 13x, alle af Væggerløse By og Sogn samt paa Matr.Nre.1b og 1c Hasselø Inddæmning, Væggerløse Sogn.

Paataleberettigede er Ejerne af foran nævnte Matr.Nre.De danske Statsbaner og Væggerløse Sogneraad.

sign.K.P.Lauridsen. sign.H.Corneliussen. sign.Niels P.Jensen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes:

LANDVÆSENSNÆVNET FOR RETSKREDSEN FOR NYKØBING F. KØBSTAD m. v. SYSTOFTE PR. NYKØBING F.

24/3 1957

*H. Lauridsen*

*R.*

ført i Dagbogen for Retakreds Nr. 28, Nykøbing F. Købstad m. v. den 14 OKT. 1957

Lust. Tingbog: Bd. Væggerløse Bl. 42 ny Akt: Skab A Nr. 367

BRUN

Genpartens Rigtighed bekræftes *[Signature]*

6/6