

# Miljøministeriet - herunder planlovgivningen

- Til skade eller gavn

Af Jørn Rasmussen,  
Pilealle 5, Vordingborg.



Miljøminister Ida Auken opfordrer til, at man skal komme med ideer til den nye planlovsredigelse. Det er hermed gjort i form af en åben artikel.

Ifølge Planloven skal miljøministeren efter nyvalg til Folketinget afgive en redigelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægningen. Efter en høringsfrist på otte uger vedtages planlovene, der herefter har en retslig bindende karakter. Dette har været gældende siden 1975. Hvilke konsekvenser det har haft samt konflikten med Agenda 21, vil jeg her give et bud på.

I grove træk handler landsplanredigelsen om en deltageret fysisk opdeling af landet med hensyntagen til:

- natur, bæredygtighed, menneskets livsvilkår, dyre- og plantelivet,
- bymiljøer, landskaber, kystnære områder og landskabsressourcer,
- forurening af luft, vand og jord samt støjniveauet.

Der er så at sige ikke grænser for de gode intentioner.

Når en lovgivning i den grad påtager sig alt, skal man være på vagt. Faktisk må al andet juristeri, lovgivning og fornuft vige, hvis man kommer på tværs af landsplanredigelsen.

Miljø- og planloven er som en trojansk hest, der har forårsaget ufattelige skadelige konsekvenser for både levevilkår og retssikkerheden.

Planloven deler landet op i landzoner, byzoner, kystnærhedszoner, sommerhusområder og yderområder. Yderligere udpeges i byzoner områder til: Bolig, erhverv, offentlige institutioner, serviceformål, bydelscentre, lokalcentre og områder til særlig pladskrævende varer.

Maksimal bruttoetageareal til butikformål og maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker forbigår heller ikke Planlovens interesse.

## Byzone

Denne sektoropdeling betyder for byzoner, at der om hverdagen foregår en masse energikrævende transport mellem bolig- og erhvervsområder samt daginstitutioner. I dagtimerne står enorme opvarmede boligområder tomme, medens børnene er stuvet sammen i institutioner. I de lyse timer er boligområderne døde, i natteminutterne og weekender er erhvervsområderne forladte og frister svage sjæle.

Energjøkonomisk er det uhenigtsmæssigt, og børn bliver unødigt fremmedgjort overfor voksenlivet.

Restriktive og hysteriske miljøkrav har lukket mange mindre vandværker.

Spildevand og øvrigt affald fra en husstand er også centraliseret ganske voldsomt. Det strider imod bæredygtighed og medfører store slam- og affaldsdepoter.

Undersøgelser har vist, at ved effektiv kildesortering kan en husstand reducere renovationsmængden med 80 procent. Men miljøforvaltningerne differentierer ikke afgiften hertil, hvilket mindsker miljøbevidstheden.

Spildevandsrensning er et helt kapitel for sig. En masse ressourcer bliver anvendt til at bekriige kvælstof og udfældning af fosfor med slambjerge som slutprodukt. Ved at ændre spildevand med få justeringer til en ressource som gødningsmedie for plantevækst i nærmiljøet, kunne milliarder spares hvert år, med en betragtelig mindre CO2 udledning til følge og langt mindre energiforbrug.

## Landzoner

Da der i forbindelse med al den planlægning skulle slås nye streger på landkortet, arbejdede planstyrelsen med, at landsbysamfund med under 1200 indbyggere var for lille til at udgøre en administrativ enhed, med både skole og dagligvarebutik. Det har været en forstærkende faktor til at tømme mindre landsbyer og landzoner for liv. For landzoner gælder i øvrigt, at man helst kun ser erhvervsaktivitet i form af landbrugsdrift. Andre former for erhverv henvises jo til erhvervszoner.

Planlægningen har nu været så effektiv, at der iflg. Kommuners Landsforening pr. 14. maj 2012 findes 11.706 nedrivningsmodne landejendomme!

## Agenda 21

Den planlægningsmåde som miljøministeriet har valgt, blev der sat store spørgsmålstegn ved i Agenda 21, som nok er ukendt for de fleste. Det hedder her:

"Agenda 21 bygger på helhedssyn og tværsektoriel tænkning. Den lokale Agenda 21 er orienteret mod "lokaliteten" fremfor "sektorer." Begrebet bæredygtighed rækker i øvrigt ud over de traditio-

nelle miljøkategorier: affald, vand, luft og jord. ... Agenda 21 forudsætter aktiv borgerinddragelse i planlægningen. ... er lokal Agenda 21 i højere grad udtryk for en proces end for produktion af nye planer. ... Bæredygtighed forudsætter balancerede stof- og energikredsløb."

Ja, en masse svulstige tillægssord. Men hovedpointen er, at planlægningen i Agenda 21 bygges op nedefra og tager udgangspunkt i lokaliteten, hvor man i stedet for sektoropdelingen tænker i hele kredsløb/levedygtige celler.

### Eksempler:

- En lokalitet kan beskrives som bæredygtig, hvor der er bolig, børnepasning, erhvervsudøvelse og dagligvareindkøb indenfor cykelafstand. Hvor der er et vandværk, hvor affald kildesorteres, og nyttige fraktioner afsættes til private, og hvor spildevand omdannes til biomasse.

Elforsyning må planmæssigt her sidestilles med infrastrukturen for trafik på gummihjul.

- Et andet eksempel kunne være øen Samsø.

- Et tredje eksempel er Christiania, der planlægningsmæssigt hidtil er gået fri, men det er vel nu ved at være historie.

Agenda 21 er aldrig blevet en udfordring for den centrale planlægning, da den er adopteret i Planloven, hvor intentionerne lever en kummerlig tilværelse.

Det kan være at Agenda 21 er for "langhåret." Men kan den være med til at tvinge miljøforvaltningerne i defensiven og give meget mere plads til civilsamfundet, kan man vel godt leve med det langhårede.

Hvis de folkevalgte sammen med borgerne er blevet enige om nogle løsninger, der lokalt er mest bæredygtige på sigt, men strider imod den overordnede Planlov, hvad gør man så? Juridisk set må den lokale løsning falde.

I både Planloven og Miljøbeskyttelsesloven har den til enhver tid siddende miljøminister samme beføjelser og magt som en enevældig konge. (Miljøministeren fastsætter, - kan fastsætte, etc. opræder i lovene henholdsvis 97/217 gang.)

Lader man ikke tingene gro nedefra, degenereres et samfund på samme måde som et træ uden et sundt rødt.

Om planlægning anvender Friedrich Hayek eksemplet med en sti igennem et landskab. "Stien er ikke planlagt af nogen, men snarere resultatet af, at mange mennesker over tid har forsøgt at bevæge sig fra ét punkt til et andet."

Havde man et helt nøjagtigt kort over landskabet og perfekt information om alle spædsende, deres ønsker, kondition, tid og så videre, ville man måske have kunnet planlægge, hvor den optimale sti skulle gå. Men sådan viden er svært tilgængelig og reelt umulig at sammenligne på tværs af individer.

Mennesker kan tage fejl, og det gælder både borgere og planlæggere. Men hvis borgerne har muligheden for at træffe frie valg og at

handle frit med hinanden, vil det i længden producere et bedre resultat, end nogen nok så vidende central planlægger vil kunne tænke sig frem til.

Som en af mine lærere i tidens løb konstaterede: "Man kan ikke planlægge det utænkte."

Man kan heller ikke vide, om en ny Mads Clausen opstår, eller en ny

Lego klods bliver til langt ude på Lars Tyndskids mark.

Husker, at Ritt Bjerregård i en af hendes bramfrie, men dog klarsynede øjeblikke foreslog at nedlægge miljøministeriet og inkorporere miljørigtig tænkning i de resterende ministerier. - Som en undtagelse er jeg enig med damen i dette synspunkt.

## EJENDOMME

### Kalvekærgård, Frederiksborgvej 9, Slangerup

28,4 ha. velholdt landbrugsejendom med samlet beliggende areal af god lermuldet bonitet. Godt og velindrettet stuehus på 171 kvm.

### Frederiksborg Ejendomskontor

Tlf. 47 38 56 96 eller 40 53 56 96

[www.frederiksborg-ejendomskontor.dk](http://www.frederiksborg-ejendomskontor.dk)

## Tænk De på at sælge?

Hvis De overvejer at sælge Deres landbrugsejendom, er det altid en god idé at starte med at få en uforpligtende besigtigelse - og en helt fortrolig salgsvurdering af ejendommen.

Vi har specialiseret os i handel med alle typer landbrugsejendomme lige fra nedlagte landbrug over produktionslandbrug og op til større godser. Kontakt os og få en drøftelse af, hvordan vi kan varetage netop Deres interesser i forbindelse med et eventuelt salg.



LANDBRUGSMÆGLER  
**Gunnar Jensen**  
Statsaut. ejendomsmægler MDE  
Saltovej 95 · 4700 Næstved  
Tlf. 5544 7525  
[www.gj-landbrug.dk](http://www.gj-landbrug.dk)



## aagemaaagensen®

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

## Bortforpagtning af Christiansminde ved Nykøbing F.

- Christiansminde, Kristiansminde gaarden 2a, 4800 Nykøbing F., på 131 ha. ønskes bortforpagtet for en 5 års periode startende ved årsskiftet.

- Ellehave, Egebjergvej 7a, 4800 Nykøbing F. på 52 ha. ønskes bortforpagtet for driftsårene 2013.

- Der medfølger betalings- og udtagningsrettigheder til arealet.

- Der medfølger en sukkerkvote på ca. 520 tons, som fordeles forholds- mæssigt mellem ejendommene.

- Der kan indgå driftsbygninger i forpagtningen.

- Der kan afgives bud på begge ejendomme samlet eller enkeltvis.

- Bortforpagter forbeholder sig ret til frit at vælge mellem eller forkaste samtlige indkomne tilbud.

Tilbud afleveres til Revisionsfirmaet Aage Maagensen, C. E. Christiansensvej 56, 4930 Maribo, senest fredag den 17. august 2012 kl. 12.00 i en lukket kuvert mærket "Christiansminde".

Udbudsmateriale kan rekvireres ved henvendelser til økonomikonsulent Karsten Beske, tlf. 21 49 07 57 eller kontoret, der bliver opkrævet et gebyr på 500 kr. i forbindelse med udsendelse af udbudsmaterialet. Besigtigelse af ejendommene aftales med Poul Friis-Thorsen tlf. 54 85 24 67 eller 20 22 64 67.

C. E. Christiansensvej 56 · 4930 Maribo

Telefon 54 78 16 88